



PM 19 – Brandteknisk avskiljning vid inglasade uterum tillhörande parhus och radhus

Avser Brandteknisk avskiljning vid inglasade uterum tillhörande parhus och radhus	Gäller fr.o.m. 2021-06-09
---	------------------------------

1. Inledning

Detta PM syftar till att tydliggöra frågor som är kopplade till brandtekniska krav för brandspridning mellan byggnader för uterum tillhörande parhus och radhus. PM:et redovisar de föreskrifter och allmänna råd som anges i BBR 29 och det ställningstagande räddningstjänsten gör utifrån dessa.

Målgrupp för PM:et är främst räddningstjänstens egen personal, handläggare på kommunernas samhällsbyggnadsförvaltningar, byggherrar, fastighetsägare, brandkonsulter och arkitekter.

2. Bakgrund

Detta PM har tagits fram för att förtydliga räddningstjänstens ställningstagande gällande brandtekniska krav för brandspridning mellan byggnader för uterum tillhörande parhus och radhus.

3. Brandtekniska krav enligt BBR/Boverket

Ett småhus är ett bostadshus upp till två lägenheter. Exempel på småhus är villa, radhus, kedjehus och parhus. Observera att det är skillnad i den brandtekniska utformningen om det är frågan sammanbyggda byggnader (radhus/småhus enligt exempel i avsnitt 4 i detta PM) eller om det är samma byggnad (flerbostadshus enligt exempel i avsnitt 4 i detta PM).

Enligt föreskrift i BBR 5:537 gäller att ”Skydd mot brand- och brandgasspridning mellan brandceller ska upprätthållas vid inglasning av utrymmen som ansluter till brandceller, såsom balkonger, loftgångar och uterum”. Enligt allmänt råd under BBR 5:537 gäller att ”Skydd mot brand- och brandgasspridning bör utgöras av brandteknisk avskiljande konstruktion, skyddsavstånd eller en kombination av båda. Skydd mot brand- och brandgasspridning mellan intill- och ovanliggande utrymmen som nämns ovan, eller till fönster i andra brandceller, bör motsvara avskiljning i minst klass E 30”.

Enligt Boverket gäller att (utdrag från Boverkets hemsida 2021-03-02:

”När det gäller inglasade balkonger och uterum så finns i BBR inga undantag för hur dessa ska hanteras i förhållande till brandspridning mellan byggnader. Däremot finns särskilda regler för inglasade uterum, balkonger och liknande när det gäller brandspridning mellan brandceller inom en och samma byggnad. Dessa regler kan tillämpas till exempel för ett uterum i markplan till ett flerbostadshus. Reglerna är däremot inte direkt tillämpliga för uterum som är placerade inom 8 m från en annan byggnad. I det fallet gäller reglerna i BBR 5:61 om brandspridning mellan byggnader och uterummet eller den inglasade balkongen betraktas då som en del av byggnaden”

4. Räddningstjänstens ställningstagande

Eftersom BBR 5:537 ligger under kapitel 5:5 (skydd mot utveckling och spridning av brand och brandgas inom byggnader) hanteras inte regler för inglasade uterum, balkonger och liknande när det gäller brandspridning mellan byggnader. BBR 5:537 är därmed inte tillämpliga för uterum som är placerade inom 8 meter från en annan byggnad.

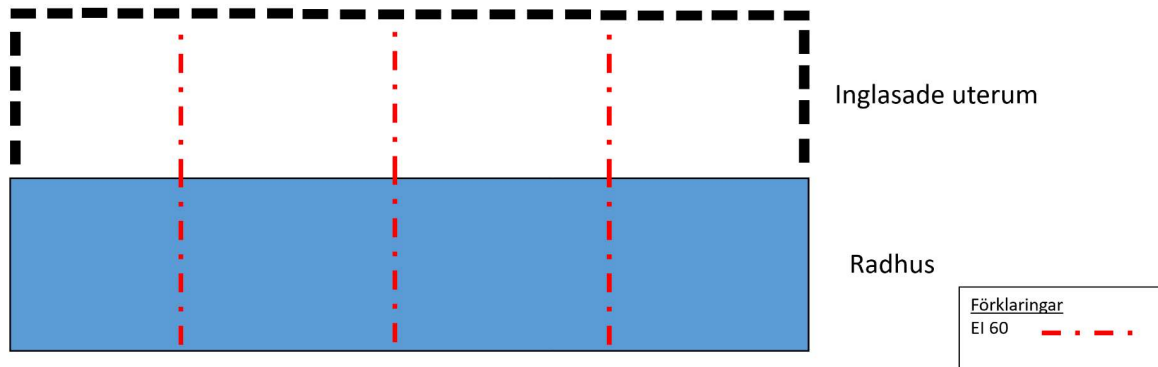
I det fallet då ett inglasat uterum, balkong eller liknande ligger inom 8 meter från en annan byggnad gäller regler enligt BBR 5:61. Det inglasade uterummet eller balkongen betraktas då som en del av byggnaden. För småhus innebär detta att för inglasade balkonger (inom 8 meter) krävs avskiljning motsvarande det högsta kravet för brandceller i respektive byggnad. Detta innebär för ett småhus att tabell 5:611 i BBR ska följas. Om skyddet läggs i en av byggnaderna ställs krav på brandklass R 60 (bärande stomme) och brandklass EI 60 på tak/väggar. Om skyddet förläggs i båda byggnaderna ställs krav på brandklass R 30 (bärande stomme) och brandklass EI 30 på tak och väggar. Vanliga material som kanalplasttak och bärande trästomme utan inklädnad blir då svårt att använda med hänsyn till krav på brandteknisk klass av lägre beläget tak.

Nedan redovisas exempel på utförande för parhus, parhus och flerbostadshus. För att förtydliga skillnaden mellan sammanbyggda byggnader och byggnader som betraktas som en byggnad är exemplen uppdelade i avsnitt 4.1 och 4.2. Avsnitt 4.3 redovisar kraven som ställs på avstånd från annan byggnad.

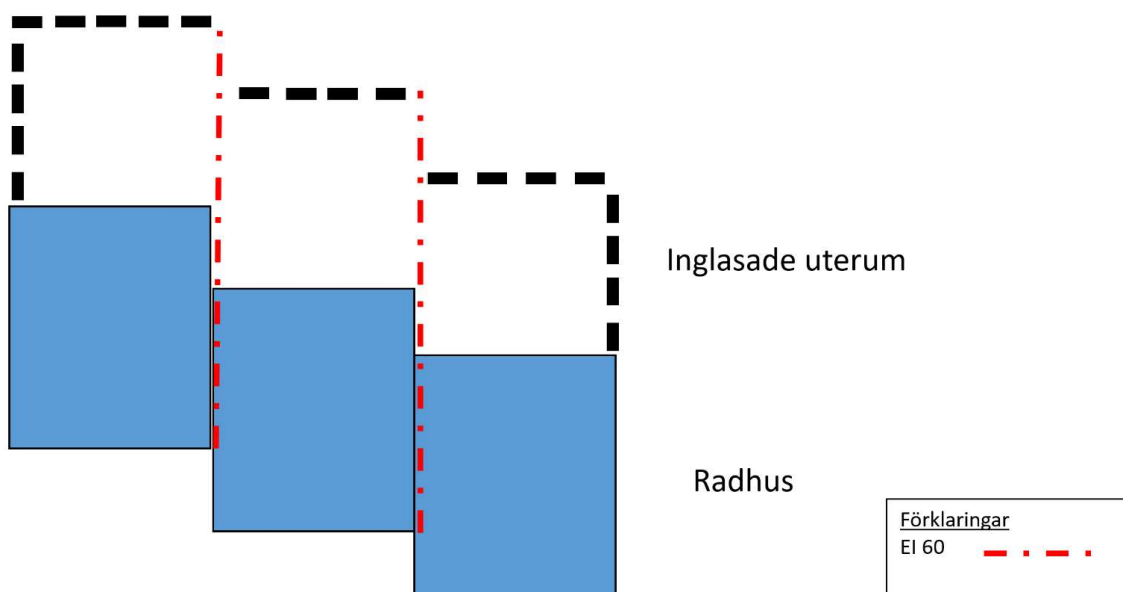
4.1 Sammanbyggda byggnader

Nedan redovisas kraven för exempel på sammanbyggda byggnader.

Radhus (småhus)



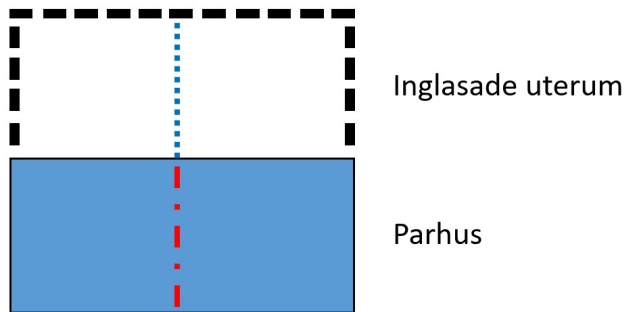
Radhus (Småhus)



4.2 Byggnad betraktad som en byggnad

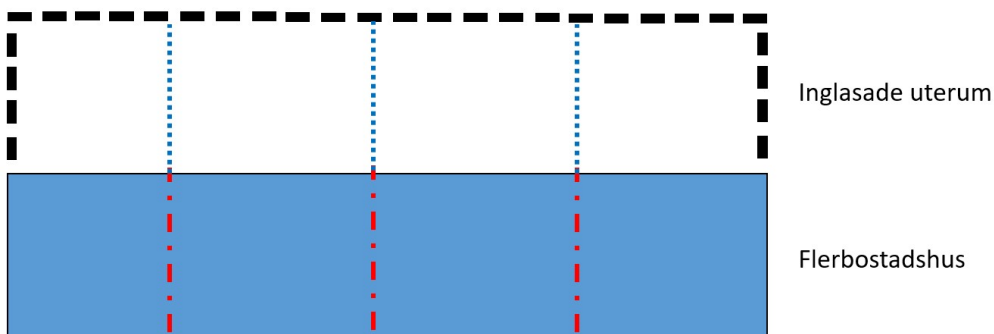
Nedan redovisas kraven för exempel då byggnaden definieras som en byggnad.

Parhus



Förklaringar	
EI 60	— · — · — ·
E 30	·····

Flerbostadshus

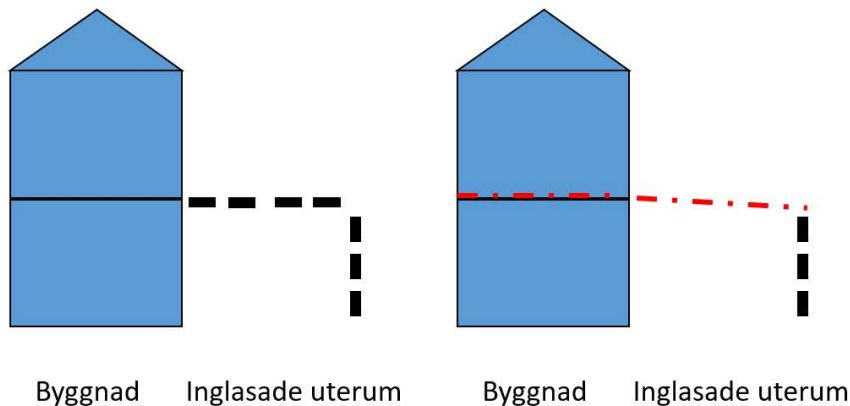


Förklaringar	
EI 60	— · — · — ·
E 30	·····

Radhus/parhus – Lägre beläget tak

Ovan och undervåning
samma brandcell

Ovan och undervåning olika
brandceller

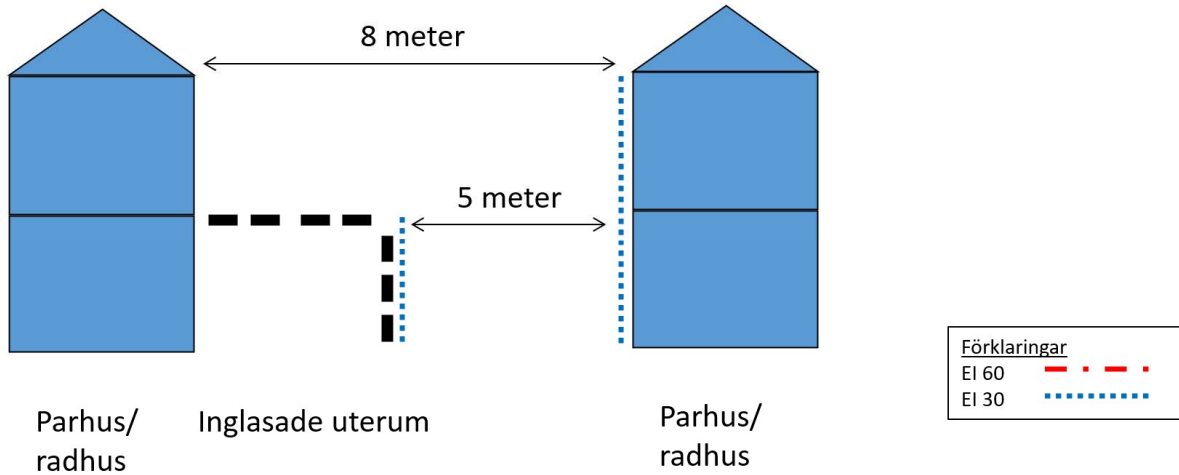


Förklaringar	
REI 60	— — — — —
E 30	·····

4.3 Avstånd mellan byggnader

Nedan redovisas kraven för avstånd mellan byggnader.

Radhus/parhus – Då avstånd till annan byggnad är mindre än 8 meter tillämpas BBR 5:611



Dokumentationshistorik		
Avser Brandteknisk avskiljning vid inglasade uterum tillhörande parhus och radhus		Gäller fr.o.m. 2021-06-09
Framtaget av Magnus Nyhage	Fastställt av Christian Hallberg	Datum 2021-06-09
Reviderat av -	Fastställt av HL, Områdeschef Skydd och samhälle	Datum 2021-06-09